

*Art. 30 Inizio dei lavori*

1. Il periodo di un anno entro il quale deve darsi inizio ai lavori di costruzione, a pena di decadenza del relativo permesso di costruire, decorre dalla data di notifica del permesso di costruire stesso agli interessati.
2. Il titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di comunicare l'inizio dei lavori chiedendo preliminarmente, ove trattasi di nuovi fabbricati, l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello. Con la stessa comunicazione, va comunicato il nominativo del direttore dei lavori e della ditta assuntrice. Tale comunicazione deve essere sottoscritta, per accettazione, dagli interessati.
3. Il termine di ultimazione, non può essere superiore a 3 anni dalla data di inizio dei lavori.
4. L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata con lettera entro il termine di vigenza del permesso di costruire. rilasciato.
5. Nel caso che i lavori non siano stati completati nei termini stabiliti, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la realizzazione delle opere non eseguite, con domanda e precise indicazioni delle stesse.
6. Prima della denuncia di inizio dei lavori di nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni, ecc., il committente deve depositare, al competente ufficio comunale, una documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalle vigenti leggi.
7. Prima dell' inizio dei lavori per l' installazione dell' impianto termico deve essere inoltre prodotto il progetto dell' impianto termico corredato da una relazione tecnica, fatta eccezione per quegli edifici espressamente esentati dalle leggi vigenti, ai sensi della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e successivo regolamento di esecuzione.
8. Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata l'attestazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico comunale, di quanto previsto dalla L. 1086/71 o, se non necessario, un'attestazione da parte del progettista che attesti la non necessità della documentazione ai sensi della L. 1086/71.