

*Art. 19 Alternativa al pagamento delle spese di urbanizzazione*

1. Il titolare del permesso di costruire può, in alternativa al pagamento della quota parte afferente all'incidenza delle opere di urbanizzazione, realizzare le opere in proprio a scomputo totale o parziale della quota dovuta in conformità a quanto disposto dal Consiglio Comunale, sulla base delle tabelle parametriche definitive dalla regione.

2. Il *Dirigente*, avvalendosi dell'Ufficio Tecnico e se del caso dell'Ufficio Tecnico di Finanza, deve procedere ad una valutazione del costo reale delle opere da realizzare direttamente dal titolare del permesso di costruire e compararle con la somma che il medesimo avrebbe dovuto versare se non avesse realizzato direttamente le opere.

3. Qualora il valore delle opere da eseguire risulti inferiore alla somma che avrebbe dovuto versare il titolare del permesso di costruire, lo stesso deve corrispondere al Comune la differenza.