

*Art. 7 Opere soggette a Permesso di costruire.*

1. Sono soggetti a Permesso di costruire gli interventi indicati all'art. 10 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e così definiti:

- a) interventi di nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, demolizione con ricostruzione di edifici;
- b) interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e/o modifiche sostanziali interne ed esterne degli edifici;
- c) variazione della destinazione d'uso delle costruzioni con opere a ciò preordinate;
- d) variazioni delle destinazioni d'uso senza opere a ciò preordinate (cambio d'uso "funzionale", compatibili con le previsioni urbanistiche, che non rientrino nei casi, previsti nella lettera b) del precedente articolo 3, per i quali non è necessaria la presentazione di alcuna istanza;
- e) installazione e/o modifica di fontane, monumenti, chioschi, edicole, distributori di carburante, ecc.;
- f) lottizzazioni di aree ed opere di urbanizzazione relative;
- g) impianti sportivi all'aperto non rientranti nei casi di cui alla lettera d) del precedente art. 5;
- h) sistemazione di aree aperte al pubblico;
- i) costruzione di ponti;
- j) apertura di strade e costruzione di manufatti stradali;
- k) costruzione di locali nel sottosuolo;
- l) installazione e/o modifica di apparecchiature esterne (torri, serbatoi, ecc.);
- m) costruzioni accessorie/pertinenziali che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale, costruzioni prefabbricate (locali, boxes, tettoie), palloni pressostatici e tensostrutture purché non siano temporanee e precarie;
- n) installazione e/o modifica di impianti a carattere pubblico quali linee elettriche, antenne, ripetitori, nonché gli impianti radio base per telecomunicazioni;
- o) costruzioni, modifiche e/o demolizioni di tombe e/o edicole funerarie;
- p) tutti gli altri interventi di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio non rientranti negli articoli precedenti.

2. In caso di opere realizzate in assenza o con difformità, rispetto al titolo edilizio in possesso, tali da richiedere un Permesso di costruire, saranno sanzionate ai sensi della D.P.R. 6/06/2001 n. 380.