

**tab. 4 - Dimensionamento dei progetti norma residenziali**

parametri indicativi				parametri prescrittivi						parametri indicativi							
a	b	c	d=b-(c+e+f)	e	f	g	h	i=gxj	j	k=gx3,65	l=ix3,65	m=k/150	n=g/b	o=g/c	p=e/m	q=f/m	r=d/b
Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superficie netta di pavimento massima (Snp) mq	tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	Snp Edilizia residenzial e pubblica (E.R.P.) mq	Snp E.R. P %	Volume residenziale corrispondent e mc.	Volume Edilizia residenziale pubblica mc	Abitanti teorici = volume residenzial e /150 n.	Indice territoriale e mq/mq	Indice fondiario mq/mq	mq/ab Verde	mq/ab Parcheggi	% Strada
3	7.262	5.846	724	492	200	<b>1.961</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	7.157	-	<b>48</b>	0,27	0,34	10,31	4,19	9,97%
4	4.461	3.175	830	318	138	<b>1.204</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	4.396	-	<b>29</b>	0,27	0,38	10,85	4,71	18,61%
5	10.313	7.491	1.434	1.043	345	<b>2.785</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	10.163	-	<b>68</b>	0,27	0,37	15,39	5,09	13,90%
6	9.993	7.593	1.408	731	261	<b>2.698</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	9.848	-	<b>66</b>	0,27	0,36	11,13	3,98	14,09%
8	21.739	14.137	2.630	4.371	601	<b>5.870</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>2.348</b>	40%	21.424	8.570	<b>143</b>	0,27	0,41	30,56	4,20	12,10%
10	8.498	4.479	866	1.168	1.985	<b>2.294</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	8.375	-	<b>56</b>	0,27	0,51	20,92	35,55	10,19%
11	7.586	6.927	-	462	197	<b>2.048</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	7.476	-	<b>50</b>	0,27	0,30	9,27	3,95	0,00%
12	10.157	8.570	674	663	250	<b>2.742</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	10.010	-	<b>67</b>	0,27	0,32	9,94	3,75	6,64%
13	14.863	11.390	1.143	1.930	400	<b>4.013</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	14.647	-	<b>98</b>	0,27	0,35	19,76	4,10	7,69%
14	15.783	14.540	845	-	398	<b>4.261</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	15.554	-	<b>104</b>	0,27	0,29	-	3,84	5,35%
15	15.637	12.330	298	1.972	1.037	<b>4.222</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	15.410	-	<b>103</b>	0,27	0,34	19,19	10,09	1,91%
16	5.219	4.317	-	494	408	<b>1.566</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	5.715	-	<b>38</b>	0,30	0,36	12,97	10,71	0,00%
17	32.603	21.722	4.646	5.342	893	<b>8.803</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>3.521</b>	40%	32.130	12.852	<b>214</b>	0,27	0,41	24,94	4,17	14,25%
18	27.312	20.242	3.503	2.534	1.033	<b>7.374</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>2.950</b>	40%	26.916	10.766	<b>179</b>	0,27	0,36	14,12	5,76	12,83%
19	19.688	14.705	2.555	1.949	479	<b>5.316</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>2.126</b>	40%	19.403	7.761	<b>129</b>	0,27	0,36	15,07	3,70	12,98%
20	5.431	4.036	-	933	462	<b>4.128</b>	<b>4*</b>	-	0%	15.066	-	<b>100</b>	0,76	1,02	9,29	4,60	0,00%
21	11.161	6.975	510	2.944	732	<b>3.013</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	10.999	-	<b>73</b>	0,27	0,43	40,15	9,98	4,57%
22	8.830	6.693	791	1.096	250	<b>2.384</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	8.702	-	<b>58</b>	0,27	0,36	18,89	4,31	8,96%
23	12.891	9.972	1.789	770	360	<b>3.481</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	12.704	-	<b>85</b>	0,27	0,35	9,09	4,25	13,88%
24	9.330	7.992	680	433	225	<b>2.519</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	9.194	-	<b>61</b>	0,27	0,31	7,09	3,68	7,29%
25	10.690	9.141	589	660	300	<b>2.886</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	10.535	-	<b>70</b>	0,27	0,32	9,40	4,27	5,51%
26	6.315	3.439	765	1.776	335	<b>1.705</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	6.223	-	<b>41</b>	0,27	0,50	42,81	8,07	12,11%
28	8.704	5.955	1.250	703	796	<b>2.350</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	8.578	-	<b>57</b>	0,27	0,39	12,29	13,92	14,36%
30	7.377	6.326	380	446	225	<b>1.992</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	7.270	-	<b>48</b>	0,27	0,31	9,20	4,64	5,15%
32	10.678	7.981	1.295	1.152	250	<b>2.883</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	10.523	-	<b>70</b>	0,27	0,36	16,42	3,56	12,13%
<b>33A (7)</b>	<b>1.645</b>	<b>1.014</b>	<b>433</b>	<b>108</b>	<b>90</b>	<b>444</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	<b>0%</b>	<b>1.620</b>	-	<b>10</b>	<b>0,27</b>	<b>0,44</b>	<b>9,99</b>	<b>8,33</b>	<b>26,35%</b>
<b>33B (7)</b>	<b>2.010</b>	<b>1.238</b>	<b>530</b>	<b>132</b>	<b>110</b>	<b>534</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	<b>0%</b>	<b>1.982</b>	-	<b>14</b>	<b>0,27</b>	<b>0,44</b>	<b>9,99</b>	<b>8,33</b>	<b>26,35%</b>
<b>34 (3)</b>	<b>7.462</b>	<b>5.216</b>	<b>1.080</b>	<b>453</b>	<b>713</b>	<b>2.015</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	<b>0%</b>	<b>7.354</b>	-	<b>49</b>	<b>0,27</b>	<b>0,39</b>	<b>9,24</b>	<b>14,54</b>	<b>14,47%</b>
<b>35 (3)</b>	<b>8.432</b>	<b>5.964</b>	<b>989</b>	<b>1.270</b>	<b>209</b>	<b>2.277</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	<b>0%</b>	<b>8.310</b>	-	<b>55</b>	<b>0,27</b>	<b>0,38</b>	<b>22,92</b>	<b>3,77</b>	<b>11,73%</b>
38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	8.080	5.708	1.579	497	296	<b>2.182</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	0%	7.963	-	<b>53</b>	0,27	0,38	9,36	5,58	19,54%
<b>40 (4)</b>	<b>21.955</b>	<b>15.998</b>	<b>1.247</b>	<b>1.382</b>	<b>3.276</b>	<b>6.027</b>	<b>2, 3, 4</b>	-	<b>0%</b>	<b>22.000</b>	-	<b>147</b>	<b>0,27</b>	<b>0,38</b>	<b>9,40</b>	<b>5,09</b>	<b>5,68%</b>

\* Valgono i parametri urbanistici previsti dalla tipologia dell'abaco dei tipi edilizi, ad eccezione di quelli relativi all' "Indice di fabbricabilità fondiaria minima e massima".

**tab. 5 - Dimensionamento dei progetti norma produttivi, commerciali-direzionali, ricettivi-alberghieri e in zona di interesse comune**

parametri indicativi			parametri prescrittivi					parametri indicativi								
Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superficie coperta massima	Superficie netta di pavimento massima (Snp) mq.	tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	Superficie coperta massima %	Volume ricettivo corrispondente mc.	Turisti teorici = volume ricettivo/60 n.	Indice territoriale e mq/mq	Indice fondiario mq/mq	% Verde	% Parcheggio	% Strada
1 (3)	8.984	8.000		474	510	4.800		5	0,60					5,28%	5,68%	0,00%
2 (3)	17.782	9.658	1.870	3.348	2.906	5.794		5	0,60					18,82%	16,34%	10,51%
7	19.556	13.636	2.227	3.393	300	8.182	-	5	0,60	-	-	-	-	17,35%	1,53%	11,39%
9/a (1)	10.600	7.055	1.425	1.280	840	4.487	-	5	0,60	-	-	-	-	12,08%	7,92%	13,44%
9/b (1)	19.254	14.312	1.310	1.709	1923	8.333	-	5	0,60					8,88%	9,99%	6,80%
9 (6)	29.689	21.367	2.735	2.989	2.763	12.820		5	0,60					10,01	9,26	9,16%
36	23.425	9.503	1.795	9.387	2.740	5.702	-	5	0,60	-	-	-	-	40,07%	11,70%	7,66%
27	13.216	9.500	-	1.888	1.828	-	3.568	4*	-	13.024	217	0,27	0,38	14,29%	13,83%	0,00%
29 (2)	6.742	1.917	1.082	-	3.743	-	4.718 (2)	4*	-	17.220 (2)	185	0,70 (2)	1,58	0,00%	55,52%	16,05%
31	10.123	6.972	-	1.781	1.370	-	2.733	4*	-	9.976	166	0,27	0,39	17,59%	13,53%	0,00%
37 (5)	-117.184	-68.913	-14.144	-16.857	-17.270	-	-62.022	-	-	-	-	-	-0,90	14,39%	14,74%	12,07%

\* Valgono i parametri urbanistici previsti dalla tipologia dell'abaco dei tipi edilizi, ad eccezione di quelli relativi al "Lotto minimo" e all' "Indice di fabbricabilità fondiaria minima e massima".

- (1) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 29.12.2004, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. L) art. 50 L.R. 61/85. Modifiche indicazioni progettuali zona progetto norma PN/9. Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 26.01.2005.
- (2) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28.07.2005, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 9°, lett. B) L.R. 61/85. Incremento indici di edificabilità zona D2. Progetto Norma PN/29 in via Piove. Approvazione**", in vigore dal 01.09.2005.
- (3) La variante entrata in vigore, 15 (quindici) giorni dopo la pubblicazione della deliberazione di Giunta Regionale sul BUR (n. 77), avvenuta in data 16.08.2005, quindi efficace dal **01 settembre 2005**, per le parti interessate dalle proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85.
- (4) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.01.2006, avente ad oggetto: "**Approvazione variante parziale al PRG ai sensi art. 50 comma 9 lett. A), L.R. 61/85 – Progetto Norma via Pampagnina**", in vigore dal 03.03.2006.
- (5) Stralciato a seguito approvazione PIRUEA denominato "**Città della Moda**", conseguentemente al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 20.06.2006 n. 139.
- (6) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08.02.2007, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi del comma 4° lett. B) art. 50 L.R. 61/85. Accorpamento e rettifica ambito progetti norma PN/9/A e PN/9/B – Ditta Manufacture de Souliers Louis Vuitton srl. (P06/0456). Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 16.03.2007.
- 7) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 05.07.2007, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. B) art. 50 L.R. 61/85. Suddivisione ambito Progetto Norma PN/33. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione**", in vigore dal 29.09.2007.