

**tab. 2 - Dimensionamento dei comparti residenziali**

parametri indicativi				parametri prescrittivi				parametri indicativi						
a	b	c	d=b-(c+e+f)	e	f	g	h	i=gx3,65	l=i/150	m=g/b	n=g/c	o=e/l	p=f/l	q=d/b
Comparti n	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggi o mq.	Superficie netta di pavimento massima (Snp) mq	tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	Volume residenziale corrispondente mc.	abitanti teorici = volume residenziale /150 n.	Indice territoriale mq/mq	Indice fondiario mq/mq	mq/ab di Verde	mq/ab parcheggi	% strada
3	4.994	4.160	510	203	121	<b>1.348</b>	<b>2, 3</b>	4.922	<b>33</b>	0,27	0,32	-	3,69	10,21%
4	2.071	1.507	-	135	429	<b>766</b>	<b>3, 4</b>	2.797	<b>19</b>	0,37	0,51	7,24	40,14	0,00%
5	2.241	1.654	-	128	459	<b>829</b>	<b>3, 4</b>	3.026	<b>20</b>	0,37	0,50	6,34	22,75	0,00%
6	2.545	1.899	-	140	506	<b>942</b>	<b>3, 4</b>	3.437	<b>23</b>	0,37	0,50	6,11	22,08	0,00%
7	3.466	2.111	-	798	557	<b>1.282</b>	<b>3, 4</b>	4.681	<b>31</b>	0,37	0,61	25,57	17,85	0,00%
8	2.527	1.949	286	111	181	<b>682</b>	<b>3, 4</b>	2.490	<b>17</b>	0,27	0,35	6,69	10,90	11,32%
9	2.757	1.600	-	121	1.036	<b>744</b>	<b>3, 4</b>	2.717	<b>18</b>	0,27	0,47	6,68	57,19	0,00%
<b>10/a (1)</b>	<b>1.066</b>	<b>965</b>	-	<b>55</b>	<b>27</b>	<b>290,60</b>	<b>2, 3</b>	<b>1.061</b>	<b>7</b>	<b>0,27</b>	<b>0,30</b>	<b>7,78</b>	<b>3,82</b>	<b>0,00%</b>
<b>10/b (1)</b>	<b>1.586</b>	<b>1.486</b>	-	<b>80</b>	<b>39</b>	<b>425,40</b>	<b>2, 3</b>	<b>1.553</b>	<b>10</b>	<b>0,27</b>	<b>0,29</b>	<b>7,73</b>	<b>3,77</b>	<b>0,00%</b>
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	3.533	2.915	250	368	-	<b>954</b>	<b>3, 4</b>	3.482	<b>23</b>	0,27	0,33	15,85	-	7,08%
13	4.718	3.053	-	857	808	<b>1.274</b>	<b>3, 4</b>	4.650	<b>31</b>	0,27	0,42	27,65	26,07	0,00%
14	2.455	2.093	237	-	125	<b>663</b>	<b>3, 4</b>	2.419	<b>16</b>	0,27	0,32	-	7,75	9,65%
15	6.381	5.033	-	640	708	<b>1.723</b>	<b>3, 4</b>	6.288	<b>42</b>	0,27	0,34	15,27	16,89	0,00%
16	2.600	1.855	-	-	745	<b>575</b>	<b>3, 4</b>	2.099	<b>14</b>	0,22	0,31	-	53,24	0,00%
17	5.142	4.366	434	210	132	<b>1.388</b>	<b>3, 4</b>	5.067	<b>34</b>	0,27	0,32	6,22	3,91	8,44%
18	878	745	133	-	-	<b>237</b>	<b>2, 3</b>	865	<b>6</b>	0,27	0,32	-	-	15,15%
19	2.671	1.602	764	-	305	<b>721</b>	<b>3, 4</b>	2.632	<b>18</b>	0,27	0,45	-	17,38	28,60%
20	4.855	3.895	-	723	237	<b>2.428</b>	<b>4</b>	8.860	<b>59</b>	0,50	0,62	12,24	4,01	0,00%
21	2.995	2.382	543	-	70	<b>809</b>	<b>2, 3</b>	2.952	<b>20</b>	0,27	0,34	-	3,56	18,13%
22	3.332	2.506	504	144	178	<b>900</b>	<b>2, 3</b>	3.284	<b>22</b>	0,27	0,36	6,58	8,13	15,13%
23	1.244	1.207	-	-	37	<b>336</b>	<b>2, 3</b>	1.226	<b>8</b>	0,27	0,28	-	4,53	0,00%
24	3.565	3.333	-	111	121	<b>802</b>	<b>3, 4</b>	2.926	<b>19</b>	0,22	0,24	5,84	6,36	0,00%
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	4.144	3.716	360	-	68	<b>1.119</b>	<b>2, 3</b>	4.084	<b>27</b>	0,27	0,30	-	2,50	8,69%
27	2.915	2.135	-	400	380	<b>787</b>	<b>2, 3</b>	2.873	<b>19</b>	0,27	0,37	20,89	19,84	0,00%
28	1.050	930	120	-	-	<b>283</b>	<b>2, 3</b>	1.033	<b>7</b>	0,27	0,30	-	-	11,43%
29	2.522	1.862	-	560	100	<b>680</b>	<b>3, 4</b>	2.482	<b>17</b>	0,27	0,37	32,94	5,88	0,00%
30	2.116	1.821	295	-	-	<b>300</b>	<b>3, 4</b>	1.095	<b>7</b>	0,14	0,16	-	-	13,94%

(1) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07.06.2004, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. L) art. 50 L.R. 61/85. Modifiche e integrazioni progettuali zona comparto C10. Controdeduzioni sulle osservazioni ed approvazione**", in vigore dal 31.07.2004.

31 (2)	3.467	2.041		1.426	936	2, 3	3.417	23	0,27	0,46		62	0,00%	
32 (3)	3.063	2.608		180	275	827	3, 4	3.019	20	0,27	0,32	8,94	13,67	0,00%

**tab. 3 - Dimensionamento dei comparti produttivi**

parametri indicativi				parametri prescrittivi				parametri indicativi			
Comparti n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggi o mq.	Superficie coperta massima	tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	Superficie coperta massima %	% di Verde	% parcheggi	% strada
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 
- (2) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28.07.2005, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 9° lett. A) della L.R. 61/85. Ampliamento zona residenziale in via Baldana, Approvazione**", in vigore dal 01.09.2005.
- (3) Variante parziale al PRG di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27.06.2005, avente ad oggetto: "**Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 30, comma 3° della L.R. 61/85. Trasformazione da commerciale a residenziale UMI/9 via Piove. Controdeduzioni alle osservazioni**", approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 255 del 06.02.2007, in vigore dal 15.03.2007.