

## Art. 1

### *Elementi costitutivi della V.P.R.G.*

1. La Variante Generale al Piano Regolatore Generale del comune di Fiesso d'Artico è costituita dai seguenti elaborati:

#### **Analisi**

##### a) Elaborati grafici e Relazioni:

- Tav. 1.1 Ambiti amministrativi sovracomunali;
- Tav. 1.2 Ambiti amministrativi comunali;
- Tav. 3 Programmazione e pianificazione di livello superiore: P.T.R.C. – P.T.P.;
- Tav. 4 Mosaico degli strumenti urbanistici generali vigenti;
- Tav. 5 Programmazione e pianificazione comunale in atto;
- Tav. 6.1a Destinazione d'uso prevalente degli edifici;
- Tav. 6.1b Destinazione d'uso degli edifici al piano terra;
- Tav. 6.2 Classi d'età degli edifici;
- Tav. 6.3 Numero dei piani degli edifici;
- Tav. 6.4 Tipologia degli edifici;
- Tav. 6.5 Distribuzione degli alloggi negli edifici;
- Tav. 6.6 Condizioni fisiche degli edifici;
- Tav. 7 Infrastrutture di collegamento;
- Tav. 8 Opere di urbanizzazione - infrastrutture tecnologiche a rete;
- Tav. 9 Servizi ed impianti di interesse comune;
- Tav. 10.1 Carta geomorfologica;
- Tav. 10.2 Carta geolitologica;
- Tav. 10.4 Carta idrogeologica;
- Tav. 10.9 Carta delle penalità ai fini edificatori;
- Tav. 11 Vincoli e servitù;
- Tav. 12 Beni culturali;

Relazione agronomica

##### b) Schede:

- A: consistenza del patrimonio immobiliare.
- B: beni culturali: edifici e manufatti di valore storico-testimoniale.
- C: attività produttive secondarie
- D: attività commerciali e direzionali
- E: attività turistiche
- G: servizi pubblici ed attrezzature di interesse comune

#### **Progetto**

c) Relazione.

d) Norme Tecniche di Attuazione.

e) Allegati alle N.T.A.:

- Allegato 1: Norme tecniche per l'installazione di impianti di distribuzione carburanti.
- Allegato 2: Abaco dei tipi edilizi;
- Allegato 3: Schede urbanistiche relative alle Unità Minime

d'Intervento;

f) Elaborati grafici di progetto:

V.P.R.G. Intero territorio comunale: n° 1 tavola in scala 1:5000:

- tav. 13.1 V.P.R.G.- Zonizzazione Intero territorio comunale (su base catastale);

V.P.R.G. Intero territorio comunale: n° 4 tavole in scala 1:5000:

- tav. 13.1.a V.P.R.G.- Zonizzazione (su base C.T.R.) Zona Barbariga
- tav. 13.1.b V.P.R.G.- Zonizzazione (su base C.T.R.) Zona Dolo
- tav. 13.1.c V.P.R.G.- Zonizzazione (su base C.T.R.) Zona Strà
- tav. 13.1.d V.P.R.G. - Zonizzazione (su base C.T.R.) Zona Paluello

V.P.R.G. Intero territorio comunale: n° 1 tavola in scala 1:5000:

- tav. 13.2 V.P.R.G. - Individuazione delle zone di degrado;

V.P.R.G. zone significative: n° 3 tavole in scala 1:2000:

- tav. 13.3.1 V.P.R.G. Zonizzazione - Zona Ovest;
- tav. 13.3.2 V.P.R.G. Zonizzazione - Zona Centro;
- tav. 13.3.3 V.P.R.G. Zonizzazione - Zona Est;

g) Elaborati grafici illustrativi.

- tav. 13.4 Quadro d'unione dei Progetti Norma, dei Comparti, e dei Lotti ineditati;

h) Dimensionamento;

i) Regolamento Edilizio.