

Scheda urbanistica n. 2 – Unità Minima di Intervento

1. Anche il presente intervento è di rilevante interesse urbanistico, in quanto localizzato in area centrale, frontalmente all'U.M.I. n.1.

Attualmente l'area è occupata da volumi residenziali piuttosto articolati e disomogenei, privi di una loro coerenza formale.

L'intervento progettuale proposto, prevede la demolizione dei volumi esistenti e la loro ricostruzione in maniera più ordinata e integrata con il contesto urbano; a tal fine il volume ricostruito è stato organizzato attorno ad una piccola piazzetta interna, prospiciente il parco Garzara.

Lungo via Baldana il nuovo corpo di fabbrica presenta un fronte porticato a doppia elevazione con galleria attraverso la quale si potrà accedere alla piazzetta innanzi detta; ciò consentirà di relazionare gli spazi riprogettati su via Baldana con quelli aperti verso la chiesa.

2. Carature urbanistiche

Superficie Territoriale	mq	1447
Superficie fondiaria	mq	1043
Superficie piazza	mq	218
Superficie a parcheggio	mq	186
Superficie netta di pavimento residenziale	mq	2344
Superficie netta di pavimento commerciale	mq	746

3. **Insedibilità** (150 mc/abitante) **n° abitanti** 57

4. **Altezza massima:** 4 elevazioni **ml** 12,50