

Scheda urbanistica n. 1 – Unità Minima di Intervento

1. Trattasi di un intervento di rilevante interesse urbanistico, in quanto localizzato in un'area centrale di Fiesso d'Artico, attualmente occupata da volumi produttivi dismessi e privi di valore architettonico.

L'intervento disciplinato dalla presente scheda mira al recupero dell'area, prevedendo la ristrutturazione e il riuso di parte dei volumi esistenti, e la demolizione con ricostruzione di quelli più fatiscenti.

Il nuovo volume ricostruito sarà attestato su via Baldana e allineato su un nuovo tratto di viabilità che collegherà quest'ultima con via Italia; presenterà un fronte porticato e la destinazione commerciale al piano terra.

La disposizione del nuovo volume edificatorio consentirà anche l'individuazione di un'area a parcheggio pubblico accessibile dalla stessa via Baldana.

2. Carature urbanistiche

Superficie Territoriale	mq	2500
Superficie fondiaria	mq	1794
Superficie viaria	mq	418
Superficie a parcheggio	mq	289
Superficie netta di pavimento residenziale	mq	2610
Superficie netta di pavimento commerciale	mq	410

3. Insediabilità (150 mc/abitante) **n° abitanti 63**

4. Altezza massima: 4 elevazioni **ml 12,50**