

## Classe 5/bis dell'abaco dei tipi edilizi: capannone per le zone D2(1)

Gli edifici possono essere isolati oppure accorpati. L'accorpamento prevede la possibilità di creare corti.

**Lotto minimo** = mq. 1500

**Rapporto di copertura massimo** = 50%. La superficie lorda di pavimento disposta su più piani non può essere superiore al 120% della superficie del lotto.

**Altezza massima dei fabbricati** = 3 (tre) piani fuori terra (ml. 10,50). Altezze diverse possono essere consentite solo nel caso di necessità tecnologiche legate alla realizzazione di attrezzature e impianti.

**Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti** = ml. 10,00;

**Distanza minima dai confini del lotto** = ml. 5,00 oppure a confine.

**Distanza minima dalla strada di servizio** = ml. 7,50.

**Alloggio per unità comm.le-direz.le-produttiva(2)**: è prevista ~~inoltre la possibilità di ricavare alloggi a servizio delle unità comm.le-direz.le-produttive fino a un massimo di S.n.p. di mq 150 complessivo di intervento; l'ingresso alla residenza all'interno dell'edificio deve essere separato da quello delle altre attività(2)~~ **la possibilità di ricavare alloggi a servizio delle attività commerciali/direzionali con un massimo di S.n.p. di mq. 150;**

*l'alloggio dovrà essere posto all'interno della sagoma del fabbricato e l'ingresso alla residenza deve essere separato da quello delle altre attività;*

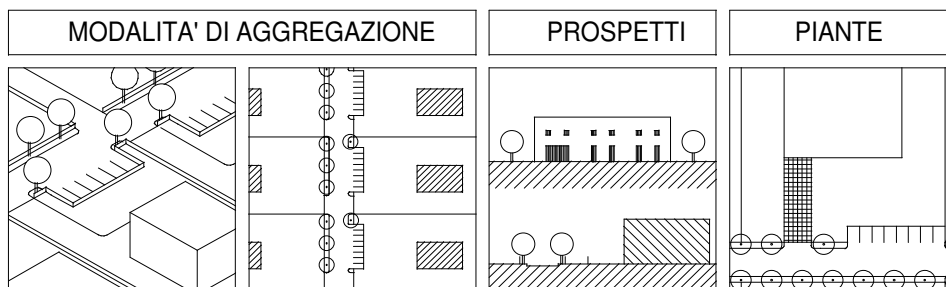
*sarà possibile la realizzazione di un alloggio qualora la superficie di pavimento dell'edificio commerciale/direzionale, anche costituito da più unità, sia complessivamente superiore di 500 mq di superficie di pavimento a destinazione commerciale/direzionale;*

*qualora la superficie di pavimento a destinazione commerciale/direzionale di cui sopra risulti maggiore di mq 2500 sarà possibile la realizzazione di due alloggi;*

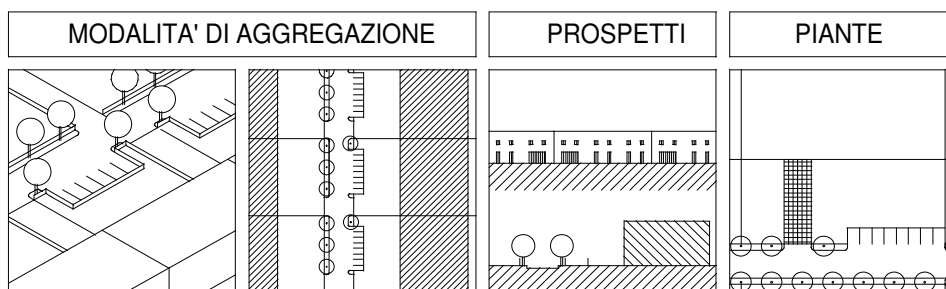
*in ogni caso per ogni lotto non è consentita la realizzazione di altri due alloggi;(2)*

**Parcheggi**: l'area destinata a parcheggio non può essere in ogni caso inferiore a quanto previsto dall'art. 35 delle vigenti N.T.A.

**Sistemazione dell'area scoperta**: Gli edifici ed i manufatti devono essere integrati nell'ambiente anche a mezzo di alberature di alto fusto.



ISOLATI CON ARRETRAMENTO RISPETTO AL FILO STRADALE



ACCORPATI CON ARRETRAMENTO RISPETTO AL FILO STRADALE

(1) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08.02.2007, avente ad oggetto: "Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. L) art. 50 L.R. 61/85. Modifiche ed integrazioni ad articoli N.T.A. e del RE. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione", in vigore dal 16.03.2007.

(2) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 30.10.2007, avente ad oggetto: "Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. L) art. 50 L.R. 61/85. Modifiche e integrazioni Abaco tipi edilizi Classe 5 Capannone. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione", in vigore dal 27.12.2007.