

Classe 5 dell'abaco dei tipi edilizi: capannone

Gli edifici possono essere isolati oppure accorpati. L'accorpamento prevede la possibilità di creare corti.

Lotto minimo = mq. 1500

Rapporto di copertura massimo = 60 %

Altezza massima dei fabbricati = PT + un piano abitabile (ml.10,00). Altezze diverse possono essere consentite solo nel caso di necessità tecnologiche legate alla realizzazione di attrezzature a servizio diretto della produzione.

Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = ml. 10,00;

Distanza minima dai confini del lotto = ml. 5,00 oppure a confine.

Distanza minima dalla strada di servizio = ml. 7,50.

Alloggio per unità produttiva: è prevista ~~inoltre la possibilità di ricavare un alloggio per unità produttiva con un massimo di S.n.p. di mq 150; l'ingresso alla residenza all'interno dell'edificio deve essere separato da quello delle altre attività~~ (1) la possibilità di ricavare alloggi a servizio delle attività produttive/commerciali/direzionali con un massimo di S.n.p. di mq 150;

l'alloggio dovrà essere posto all'interno della sagoma del fabbricato e l'ingresso alla residenza deve essere separato da quello delle altre attività;

sarà possibile la realizzazione di un alloggio qualora la superficie di pavimento dell'edificio produttivo/commerciale/direzionale, anche costituito da più unità, sia complessivamente superiore di 500 mq di superficie di pavimento a destinazione produttiva/commerciale/direzionale;

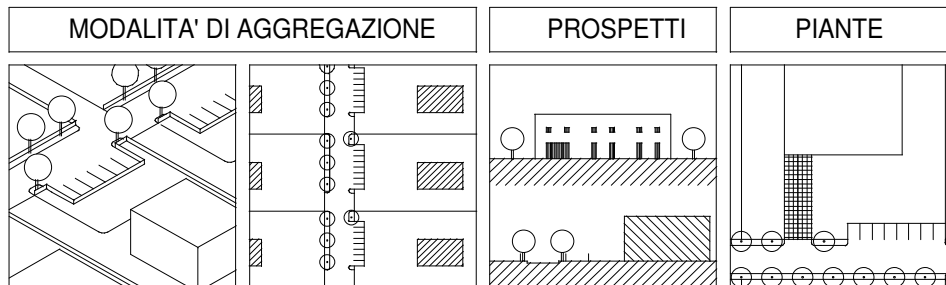
qualora la superficie di pavimento a destinazione produttiva/commerciale/direzionale di cui sopra risulti maggiore di mq 2500 sarà possibile la realizzazione di due alloggi;

in ogni caso per ogni lotto non è consentita la realizzazione di oltre due alloggi;(1)

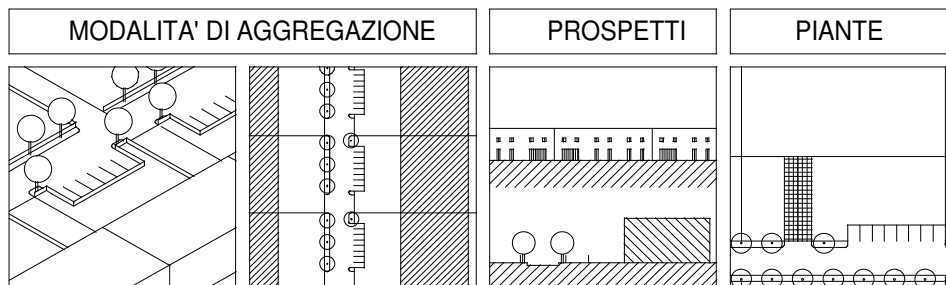
Parcheggi: all'interno del lotto deve altresì essere riservata a parcheggio privato un'area pari al 10% della superficie fondiaria; riducibile al 5 % per lotti con superficie fondiaria superiore ai 10000 mq.

Sistemazione dell'area scoperta: Gli edifici ed i manufatti devono essere integrati nell'ambiente anche a mezzo di alberature di alto fusto disposte in modo tale da ridurre l'impatto ambientale.

Deroghe: sono ammesse deroghe al Lotto minimo per tutti gli interventi da realizzarsi nelle aree esterne ai perimetri dei Progetti-norma e dei Comparti obbligatori.



ISOLATI CON ARRETRAMENTO RISPETTO AL FILO STRADALE



ACCORPATI CON ARRETRAMENTO RISPETTO AL FILO STRADALE

(1) Variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 30.10.2007, avente ad oggetto: "Variante parziale al PRG ai sensi comma 4° lett. L) art. 50 L.R. 61/85. Modifiche e integrazioni Abaco tipi edilizi Classe 5 Capannone. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione", in vigore dal 27.12.2007.