

*Art. 41*

*Standard per le medie strutture di cui all'art. 14, 1° comma lett. b) della L.R.37/99*

1. In applicazione delle disposizioni di cui all'art. 11, commi 5, 6 e 7 della L.R. 37/99 relative agli accorpamenti e concentrazioni, è possibile autorizzare medie strutture di vendita maggiori ovvero con una superficie di vendita compresa tra i 1000 mq ed i 1500 mq, a condizione che:

- a) l'immobile sia già assentito sotto l'aspetto edilizio alla data del 31.12.2000;
- b) di rispettare gli standards urbanistici previsti all'art. 13, 2° comma, lett. b) della L.R. 37/99;
- c) di presentare idonea documentazione tecnica circa l'impatto sulla viabilità, dettagliatamente elencata nella D.G.R.V. n° 4664 del 28.12.1999.

2. In particolare gli standards, sono i seguenti:

area libera (come definita al precedente art. 40 delle presenti N.T.A.): non inferiore a 1,80 mq/mq della superficie di vendita (come definita al precedente art. 40 delle presenti N.T.A.), di cui area destinata a parcheggio effettivo per i clienti non inferiore a 0,70 mq/mq della superficie di vendita e non inferiore a 0,50 mq/mq della superficie a destinazione commerciale. La superficie da destinare a parcheggio dovrà rispondere ai due requisiti richiesti. Se l'immobile oggetto dell'attività commerciale non rispetti tali standards in sede di progetto edilizio, gli stessi dovranno essere conguagliati al fine di raggiungerli in sede di rilascio dell'autorizzazione commerciale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 114/98.