

1. Sono le parti di territorio destinate a strutture ricettive, alberghiere di cui alla L.R. 26/97 e 49/99 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla residenza turistica.
2. Destinazione d'uso: attività ricettive, alberghiere di cui all'art.9 della L. 29 marzo 2001 n. 135, e pubblici esercizi di cui alla L.287/91.
3. Tipi di intervento: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ripristino tipologico, ristrutturazione, demolizione con ricostruzione, adeguamento igienico-sanitario, ampliamento, nuova costruzione secondo quanto previsto nella classe 4 dell'Allegato 2 N.T.A "Abaco dei tipi edilizi" *condomini*.
4. Per le aree comprese all'interno dei perimetri dei Progetti-norma si applicano le disposizioni di cui al precedente articolo 12.
5. In queste zone il raggio minimo, di cui alla lettera m) del primo comma del precedente art. 4 in caso di costruzioni non in aderenza è pari a ml. 10,00.
6. In queste aree si applicano le disposizioni di cui ai precedenti articoli 10 e 12.
7. E' ammessa la costruzione di una casa di abitazione per il conduttore o per il custode con un massimo di S.n.p. di mq 150.
8. E' ammessa la costruzione di Complessi ricettivi all'aperto destinati alla sosta e al soggiorno di turisti, provvisti di tende, roulotte o altri mezzi autonomi di pernottamento. L'area va attrezzata con impianto di illuminazione, giochi per bambini, servizi igienici, docce, lavatoi, pensiline, eventuali locali stireria, lavanderia, infermeria, ristoranti, bar e altri servizi accessori, in proporzione alle necessità degli utenti e riservati agli stessi; per un max di S.n.p. pari a mq 600 e H max ml 4,00. La recinzione qualora schermata da elementi vegetali può superare l'altezza stabilita nelle norme del R.E. fino ad un max di ml 2,00. La realizzazione del complesso è subordinata alla presentazione di un progetto con individuazione delle piazzole per la sosta, dei percorsi in terra battuta, dei servizi accessori e della sistemazione a verde dell'area, dove è vietato asfaltare o impermeabilizzare più del 30% della superficie totale. Le procedure per l'ottenimento del Permesso di costruire, autorizzazione sono quelle di cui alla L.R. 31/84.