

*Art. 66 Protezione dall'umidità*

1. Tutti gli edifici devono essere protetti dall'umidità del suolo e del sottosuolo; le relative sovrastrutture devono pertanto essere isolate dalle fondazioni mediante opportuna impermeabilizzazione che impedisca l'imbibizione delle murature per capillarità.

2. Di norma i locali al piano terra adibiti ad abitazione permanente delle nuove costruzioni devono essere sopraelevati di almeno 30 cm. rispetto alla quota media del terreno circostante.

L'osservanza della presente norma non è richiesta se il pavimento del piano terra è impostato su vespaio ventilato, dello spessore di almeno 40 cm o su solaio con sottostante camera d'aria o se il fabbricato è provvisto di piano interrato o seminterrato.

3. Per i locali abitabili, è ammessa la costruzione di tamponamenti in pannelli di tipo prefabbricato purché idonei a garantire l'isolamento termico ed acustico ai sensi della normativa vigente.